



**Risorsa Sociale
Gera D'Adda ASC**



**Regione
Lombardia**

Prot. v. segnatūra

MISURA "PERLAFFITTO"

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDE: 25.10.2024

In esecuzione della D.G.R. n. 1001 del 25/09/2023 "PERLAFFITTO 2023 – SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO" e del verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale di Treviglio n. 3 del 27 marzo 2024

IL DIRETTORE GENERALE RENDE NOTO IL PRESENTE AVVISO

1. FINALITÀ

L'intervento è volto ad offrire un sostegno ai nuclei familiari in situazioni di morosità incolpevole accertata in fase iniziale o in situazioni straordinarie di emergenza abitativa per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato.

2. RISORSE

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dai finanziamenti Regionali (D.G.R. n. 1001/2023) e da risorse proprie per un totale complessivo di € **39.600,00**.

3. DESTINATARI E REQUISITI RICHIESTI

Possono essere destinatari della misura "PERLAFFITTO" i cittadini e i nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito di Treviglio: Arcene, Arzago d'Adda, Brignano Gera d'Adda, Calvenzano, Canonica d'Adda, Caravaggio, Casirate d'Adda, Castel Rozzone, Fara Gera d'Adda, Fornovo San Giovanni, Lurano, Misano di Gera d'Adda, Mozzanica, Pagazzano, Pognano, Pontirolo Nuovo, Spirano, Treviglio.

I cittadini, per poter accedere alla misura, devono possedere i seguenti requisiti alla data della presentazione della domanda:

- essere in regolare locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c. 6;

Sede Legale: Via Abate Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

MAIL segreteria@risorsasociale.it

PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453

- essere residenti nell'alloggio in locazione sul mercato privato oggetto di richiesta di contributo da almeno 6 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda;
- non essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio SAP (Servizio Abitativo Pubblico);
- avere un ISEE in corso di validità con un valore massimo fino a € 26.000,00 (ISEE ordinario o corrente);
- presenza dell'accordo di cui all'Allegato B (parte integrante del presente Avviso), compilato e sottoscritto dal proprietario di casa, relativo all'accettazione del contributo e all'impegno ad astenersi dall'attivazione di procedure di rilascio dell'abitazione per 12 mesi;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- **morosità incolpevole accertata in fase iniziale** (fino ad un massimo di 6 mensilità) **oppure trovarsi in una situazione di straordinaria emergenza abitativa.**

Si specifica che:

- per **morosità incolpevole accertata in fase iniziale** è da intendersi una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:
 - perdita del posto di lavoro per licenziamento oggettivo;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali;Per risultare valida, ai fini dell'accertamento della condizione di morosità incolpevole, la causa della stessa deve essersi verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo ed entro i 12 mesi antecedenti la domanda. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.
- per **"risposta a situazioni straordinarie di emergenza, laddove si verifichi la perdita dell'alloggio e occorra un sostegno per supportare la ricollocazione in autonoma sistemazione"** è da intendersi il riferimento a situazioni non prevedibili in anticipo (es. incendi, frane, crollo di palazzine per esplosioni, allagamenti, etc..), che non sono state contemplate da altre misure ordinarie regionali a sostegno della locazione (quali a titolo esemplificativo la misura unica o la misura complementare) e per le quali è impossibile trovare in tempi brevi una soluzione abitativa ai nuclei familiari coinvolti.

4. TIPOLOGIA, ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

MOROSITÀ INCOLPEVOLE ACCERTATA IN FASE INIZIALE

Il contributo assegnato ai cittadini sarà **erogato direttamente al proprietario** a copertura dei canoni di locazione non versati o da versare.

In caso di esito favorevole dell'istruttoria della domanda presentata sarà riconosciuto un contributo **fino a 10 mensilità di canone** e comunque non oltre € 3.600,00 a contratto.

Non concorrono al calcolo delle morosità le spese per le utenze e le spese condominiali.

Per i cittadini e i nuclei familiari beneficiari sarà definito un progetto personalizzato, coordinato dall'Area Inclusione di Risorsa Sociale Gera d'Adda che potrà prevedere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, percorsi di educazione alla gestione finanziaria, politiche attive per il lavoro, attività di conciliazione tra le parti.

SITUAZIONI STRAORDINARIE DI EMERGENZA

Il contributo assegnato ai cittadini sarà **erogato direttamente al proprietario** a copertura del deposito cauzionale e dei canoni di locazione.

In caso di esito favorevole dell'istruttoria della domanda presentata, sarà riconosciuto un contributo **fino a 10 mensilità di canone** e comunque non oltre € 3.600,00 a contratto.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda va presentata:

- **a partire dal 25/09/2024 e fino al 25/10/2024;**
- **esclusivamente dal titolare del contratto di locazione** oggetto della richiesta del contributo al proprio Comune di residenza, che ne verifica la completezza formale;
- compilando la domanda di accesso alla Misura "PERLAFFITTO" (allegato A) e allegando:
 - copia della carta d'identità fronte/retro in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
 - copia di un titolo di soggiorno che autorizza la permanenza sul territorio italiano (per cittadini extra UE);
 - **la dichiarazione del proprietario** (allegato B), con allegate carta d'identità dello stesso e, per le richieste relative alla morosità incolpevole accertata in fase iniziale, **copia della lettera raccomandata di intimazione di pagamento delle morosità del canone con la relativa ricevuta di ritorno;**
 - **copia del contratto di locazione** (con registrazione ed eventuali proroghe);
 - documentazione attestante la morosità incolpevole accertata in fase iniziale o la situazione straordinaria di emergenza, come indicata nella domanda di accesso al contributo (allegato A).

L'istanza verrà caricata direttamente dal Servizio Sociale Comunale sulla piattaforma denominata Health Portal (cartella sociale informatizzata) entro il 4 novembre 2024.

6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

Per valutare l'ammissibilità delle domande verrà costituita apposita commissione.

Eventuali richieste di integrazione verranno trasmesse al cittadino esclusivamente all'indirizzo mail indicato in domanda, con termine di 10 giorni a far data dalla richiesta di integrazione.

Eventuali domande non integrate entro i termini verranno respinte.

7. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

In seguito alle verifiche di ammissibilità verrà predisposta una graduatoria determinata in base al valore dell'attestazione ISEE crescente.

In caso di parità di situazione ISEE verrà data priorità alle richieste in cui il nucleo familiare è più numeroso; in caso di ulteriore parità verrà data priorità alle richieste il cui il beneficiario ha un'età anagrafica inferiore.

Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

8. PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'elenco dei beneficiari sarà pubblicato sul sito istituzionale di RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC www.risorsasociale.it

9. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE E EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC provvederà:

Sede Legale: Via Abate Crippa n. 9 – 24047 – Treviglio (BG)

Tel. 0363/3112101 – fax 0363/3112113

MAIL segreteria@risorsasociale.it

PEC: ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it

C.F. - P.I. 03445060167 Registro Imprese di Bergamo: N. 03445060167 - REA: N. 379453

- alla trasmissione delle relative comunicazioni di esito ai richiedenti esclusivamente all'indirizzo mail indicato in domanda;
- alla comunicazione della concessione del contributo ai proprietari degli alloggi, mediante invio telematico ai recapiti e-mail che saranno stati indicati nella dichiarazione del proprietario;
- all'erogazione del contributo al proprietario, entro 45 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, in un'unica soluzione a copertura delle morosità maturate e del deposito cauzionale, ed entro i termini di pagamento dei canoni, con bonifico bancario presso il conto corrente autorizzato a tali operazioni bancarie indicato dal proprietario mediante Allegato B, previo avvio di un percorso personalizzato con l'Area Inclusione da parte del soggetto richiedente il contributo.

Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, anche particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16), sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione come da D.G.R. n. XII/1001 del 2023 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Treviglio si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Treviglio.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è l'Azienda Speciale Consortile "RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA" in persona del Direttore, dott. Roberto Bugini.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile "RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA" è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

11. PUBBLICIZZAZIONE

La modulistica e i documenti relativi al presente avviso sono pubblicati nell'area Bandi e Gare del sito www.risorsasociale.it

- avviso MISURA "PERLAFFITTO";
- allegato A – Domanda di accesso alla misura "PERLAFFITTO";
- allegato B – Dichiarazione del proprietario.

12. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per qualsiasi interpretazione non contemplata dal presente Avviso si fa riferimento alla D.G.R. n. 1001/2023 di Regione Lombardia e ai correlati provvedimenti.

Il Responsabile del Procedimento è: Francesco Iacchetti - Responsabile dell'Ufficio di Piano dell'Ambito di Treviglio, tel. 0363.3112101; fax 0363.3112113; e-mail: ufficiodipiano@risorsasociale.it.

Durante tutto il periodo di apertura del bando viene messo a disposizione da RISORSA SOCIALE GERA D'ADDA ASC uno sportello telefonico finalizzato a fornire informazioni e chiarimenti in merito al bando e alle modalità di partecipazione.

Il servizio sarà attivo esclusivamente il lunedì e il giovedì dalle ore 10 alle ore 13 al numero 327.176.97.24.

Treviglio, 24 settembre 2024

Il Direttore
Dott. Roberto Bugini

