

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PNRR M5C2 I1.3.2 STAZIONI DI POSTA AMBITO DI TREVIGLIO – CUP E54H22000220006

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE: ORE 17.00 DEL GIORNO 02.09.2024

Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi sanciti dal D.Lgs. 36/2023, operatori economici da invitare alla successiva Procedura Negoziata per i lavori aventi ad oggetto:

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EMPORIO SOLIDALE EX CHIESA DI
SAN GIUSEPPE, SITO IN VIA CASNIDA N. 19 A TREVIGLIO - CUP
E54H22000220006, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS
36/2023.**

Tale progetto **PNRR** risulta così classificato: **M5C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore – I1.3: 1.3.2 Stazioni di posta.**

In quanto trattasi di appalto PNRR, alla luce dell'art. 225, comma 8 del D. Lgs 36/2023, troveranno applicazione le disposizioni legislative finalizzate a semplificare ed agevolare la realizzazione degli obiettivi stabili dal PNRR.

L'indagine di mercato è preordinata, pertanto, a conoscere gli eventuali operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento indicato in oggetto.

La successiva procedura di affidamento verrà attivata tramite la piattaforma Sintel di Aria SPA, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it.

Si invitano pertanto gli interessati alla partecipazione a provvedere per tempo all'iscrizione alla piattaforma.

1. COMMITTENTE, AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE e STAZIONE APPALTANTE

Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC, Via Abate Crippa n. 9 – 24047 Treviglio (BG).

In sede di indagine di mercato la Stazione Appaltante risulta essere: Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC, Via Abate Crippa n. 9 – 24047 Treviglio (BG).

In sede di Procedura Negoziata la Stazione Appaltante risulta essere: Centrale Unica di Committenza (CUC) del Comune di Treviglio, Via Cesare Battisti n. 31 – 24047 Treviglio (BG).

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è: Dott. Roberto Bugini, Direttore Generale di Risorsa Sociale Gera d'Adda, via Abate Crippa, 9 Treviglio (BG) - Tel. 0363 3112101 – email segreteria@risorsasociale.it

3. OGGETTO DELL'AVVISO E SPECIFICHE

I lavori in oggetto riguardano l'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EMPORIO SOLIDALE ex Chiesa di San Giuseppe, sito in via Casnida n. 19 a Treviglio – CUP E54H22000220006.

I lavori oggetto d'affidamento riguardano la realizzazione di un centro servizi territoriale, ubicato nel Comune di Treviglio, in una zona che è storicamente vocata ad ospitare progetti/unità d'offerta di tipo sociale, in una struttura immobiliare identificata come la "Ex Chiesa di San Giuseppe" messa a disposizione dalla Parrocchia S. Martino e S. Maria Assunta di Treviglio, per la realizzazione delle seguenti funzioni:

- Emporio solidale;
- Centro Servizi con presidio sociale e sanitario;
- Centro diurno (docce e altri servizi);
- Spazi per iniziative sociali.

Si specifica che i lavori oggetto d'affidamento sono i seguenti:

- Riqualficazione degli spazi esistenti: interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.
- Descrizione sommaria: interventi sostanziali di redistribuzione interna, rifacimento tecnologico e rifunzionalizzazione degli spazi.

Per un maggior dettaglio delle opere da realizzare si potranno consultare gli Elaborati Grafici e la Relazione Generale del Progetto Esecutivo scaricabili dal sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Codice NUTS ITC46.

4. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo complessivo presunto che sarà posto a base di gara ammonta circa **€ 652.000,00** (inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 25.000,00), esclusi oneri e IVA ai sensi di legge.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera stimati per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari a circa **€ 190.000,00**.

4.1 Categorie delle Lavorazioni

LAVORAZIONI	CATEGORIA	CL.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA *	IMPORTO **	%	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO
Edifici civili e industriali (strutturali)	OG1	I	SI	€ 146.600,00	23,40%	P	Sì, con limiti definiti nel capitolato speciale
Edifici civili e industriali (opere edili e ascensori)	OG1	I	SI	€ 171.000	27,28%	P	Sì, con limiti definiti nel capitolato speciale
Impianti speciali antincendio	OG11	I	SI	€ 10.350	1,65%	S	SI
Impianti tecnologici (elettrici)	OG11	I	SI	€ 127.300	20,31%	S	SI
Impianti tecnologici (meccanici)	OG11	I	SI	€ 171.500	27,36%	S	SI

* La qualificazione in una categoria con una determinata classifica abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, ovvero del 20%.

** In euro al netto dell'IVA di legge e degli oneri da PSC, complessivamente pari a € 25.000,00.

4.2 Finanziamento

L'opera è finanziata con risorse erogate dall'Unione Europea, essendo risultata finanziabile nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 1.3.

L'Amministrazione deve rispettare le disposizioni che regolano la tempistica e le modalità di rendicontazione delle opere eseguite stabilite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali che finanzia l'appalto.

5. TEMPI DI REALIZZAZIONE

Per poter rispettare i termini perentori stabiliti dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, prescritti a pena di perdita del contributo, Codesta Amministrazione stabilisce in **98 (novantotto) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori il termine per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Si specificano inoltre le **seguenti tempistiche perentorie**, che devono essere accettate dagli operatori economici:

- pubblicazione procedura di gara: entro il 20.09.2024;
- aggiudicazione e stipula del contratto: entro il 21.11.2024;
- avvio dei lavori: entro il 31.12.2024;
- termine opere: entro il 08.04.2025.

È quindi necessario che le ditte dichiarino l'accettazione incondizionata di tali tempistiche secondo il modello allegato. Si specifica che l'assenza di tale dichiarazione comporterà la mancata considerazione dell'istanza di interesse.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti sotto elencati.

6.1 **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.

6.2 **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/2023:

- Essere iscritti nel **Registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso. In caso di cooperativa sociale o di loro consorzi, è altresì necessaria l'iscrizione nel registro delle cooperative sociali;
- Essere in possesso dell'attestazione di qualificazione (**SOA**) con riferimento alle lavorazioni di cui al punto 4.1 del presente avviso.

6.3 **Altri Requisiti:**

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma **SINTEL di ARIA SPA**. Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA DOMANDA

L'operatore interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà presentare:

- Il **modulo EDITABILE** predisposto da Risorsa Sociale Gera d'Adda ASC, debitamente compilato e firmato digitalmente (è ammessa la firma digitale CADES -file con estensione p7m- ovvero firma digitale PADES - file con estensione pdf) con espressa dichiarazione di cui all'art. 5 del presente avviso;
- **Copia di Certificazione SOA in corso di validità.**

L'inoltro della documentazione di cui sopra dovrà avvenire esclusivamente da casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo ufficiodipiano@pec.risorsasociale.it, **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 02.09.2024.**

Non saranno prese in considerazione:

- le candidature inoltrate oltre i termini sopra indicati e mancanti degli allegati richiesti;
- la carenza dei requisiti richiesti;
- le candidature inviate da posta ordinaria o con altro mezzo.

Alla manifestazione d'interesse **non** dovrà essere allegata, **pena esclusione**, alcuna offerta economica e dovrà contenere solamente il modello predisposto e i suoi annessi debitamente compilati e firmati.

L'ulteriore documentazione sarà richiesta, ad esito dell'indagine di mercato, nella procedura d'affidamento che si svolgerà tramite la piattaforma Sintel con gli operatori economici selezionati.

8. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

La Stazione Appaltante inviterà, alla successiva fase della procedura, **5 operatori** che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse tramite PEC, nei termini e nelle modalità prescritti dal presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute **fossero in numero superiore a 5**, l'invito per la procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati **secondo sorteggio**, ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto non sono individuabili, per l'appalto di esecuzione dei lavori in oggetto, criteri oggettivi per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che rispondano a quanto disposto dal citato allegato II.1, art. 2 comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, atteso che trattasi di lavori per i quali è sufficiente il possesso dell'attestazione SOA, di cui al punto 4.1 del presente avviso, già di per sé dimostrativa della capacità tecnico - professionale maturata dall'azienda.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla procedura tutti gli interessati, compatibilmente con il numero di manifestazioni di interesse pervenute e con le esigenze di celerità del PNRR.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare tramite appositi elenchi, rispettando i criteri di rotazione degli inviti, nel rispetto di quanto prescritto all'art. 49 del D. Lgs 36/2023.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

L'Ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, qualora a proprio

insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa, ovvero di procedere tramite procedura ordinaria.

9. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il Responsabile del Trattamento dei dati personali ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 del GDPR è il Direttore, dott. Roberto Bugini. Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Risorsa Sociale Gera D'Adda ASC è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Ulteriori informazioni

Il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di Risorsa Sociale Gera d'Adda.

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare i seguenti recapiti: 0363 3112 101 o via mail al seguente indirizzo: segreteria@risorsasociale.it.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Dott. Roberto Bugini

